

Извещение о проведении аукциона

Управление муниципальным имуществом г.Владимира извещает о проведении **15 июля 2019 года** в 15 ч 00 мин по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47 аукциона по продаже права на заключение договора аренды объекта муниципальной собственности.

Организатор торгов: Управление муниципальным имуществом г.Владимира.

Местонахождение и почтовый адрес организатора торгов: 600005, г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47. Адрес электронной почты: umivladimir@rambler.ru.

Контактный тел.: 8 (4922) 35-35-48, 44-73-13, 36-17-00.

Лот № 1. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.1-я Никольская, д.9, кв.6, общей площадью 16,2 кв.м (кадастровый номер 33:22:032001:178), а именно помещений № 11, 13, 14 по плану второго этажа здания, предоставляемого для размещения склада.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2019 год) - 51 442,12 руб. (Пятьдесят одна тысяча четыреста сорок два руб. 12 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 5 144,21 руб. (Пять тысяч сто сорок четыре руб. 21 коп.).

Шаг аукциона – 2 572,11 руб. (Две тысячи пятьсот семьдесят два руб. 11 коп.).

Срок действия договора аренды – с 29.07.2019 по 28.07.2024.

Сумма годовой арендной платы на 2019 год составляет 51 442,12 руб. (Пятьдесят одна тысяча четыреста сорок два руб. 12 коп.) (без НДС).

Лот № 2. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.1-я Никольская, д.9, кв.4, общей площадью 44,6 кв.м (кадастровый номер 33:22:032001:179), а именно помещений № 3, 7, 7а, 10, 10а, 16 по плану второго этажа здания, предоставляемого для размещения склада.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2019 год) – 141 624,64 руб. (Сто сорок одна тысяча шестьсот двадцать четыре руб. 64 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 14 162,46 руб. (Четырнадцать тысяч сто шестьдесят два руб. 46 коп.).

Шаг аукциона – 7 081,23 руб. (Семь тысяч восемьдесят один руб. 23 коп.).

Срок действия договора аренды – с 29.07.2019 по 28.07.2024.

Сумма годовой арендной платы на 2019 год составляет 141 624,64 руб. (Сто сорок одна тысяча шестьсот двадцать четыре руб. 64 коп.) (без НДС).

Лот № 3. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Горького, д.52-а, общей площадью 67,1 кв.м (кадастровый номер 33:22:024047:91), а именно помещения № 1-6 по плану первого этажа здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2019 год) – 432 659,48 руб. (Четыреста тридцать две тысячи шестьсот пятьдесят девять руб. 48 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 43 265,95 руб. (Сорок три тысячи двести шестьдесят пять руб. 95 коп.).

Шаг аукциона – 21 632,97 руб. (Двадцать одна тысяча шестьсот тридцать два руб. 97 коп.).

Срок действия договора аренды – с 29.07.2019 по 28.07.2024.

Сумма годовой арендной платы на 2019 год 432 659,48 руб. (Четыреста тридцать две тысячи шестьсот пятьдесят девять руб. 48 коп.) (без НДС).

Лот № 4. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, просп.Ленина, д.11, общей площадью 84,3 кв.м, а именно помещения № 9, 9а, 10, 11, 11а, 12, 13а по плану первого этажа здания, предоставляемых для торговли сельскохозяйственной продукцией.

Передаваемые в аренду помещения являются частью объекта, право муниципальной собственности на который зарегистрировано 30.03.2011, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 33-33-01/024/2011-366.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2019 год) – 895 184,07 руб. (Восемьсот девяносто пять тысяч сто восемьдесят четыре руб. 07 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 89 518,41 руб. (Восемьдесят девять тысяч пятьсот восемнадцать руб. 41 коп.).

Шаг аукциона – 44 759,20 руб. (Сорок четыре тысячи семьсот пятьдесят девять руб. 20 коп.).

Срок действия договора аренды – с 29.07.2019 по 28.07.2024.

Сумма годовой арендной платы на 2019 год 895 184,07 руб. (Восемьсот девяносто пять тысяч сто восемьдесят четыре руб. 07 коп.) (без НДС).

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилыми помещениями, являющимися предметом торгов, и местами общего пользования площадью 66,6 кв.м (часть помещений № 13, 14, 14а, 15, 16 по плану первого этажа здания).

Нежилые помещения общей площадью 84,3 кв.м, расположенные по адресу: г.Владимир, просп.Ленина, д.11 переданы в аренду ООО «Дом мяса» по договору аренды от 11.07.2014 № 5799 сроком действия по 10.07.2019.

Сумма задатка должна поступить на счёт организатора торгов **в срок не позднее 10 ч 00 мин 11 июля 2019 года.**

Получатель: УФК по Владимирской области (УМИ г.Владимира) счет 40302810300083000008
Банк получателя: Отделение Владимир, БИК банка получателя: 041708001, ИНН 3302008241, КПП 332801001.

Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе **15 июля 2019 года** по лоту № __».

Претендент несёт риск несвоевременного поступления средств в оплату задатка и допускается к участию в аукционе только при условии зачисления указанных денежных средств на счёт организатора торгов не позднее установленного срока в полном объёме.

Порядок, место и срок предоставления документации об аукционе.

Документацию об аукционе можно получить в бумажном или электронном виде по рабочим дням с 09 ч 00 мин до 16 ч 00 мин в срок со дня размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона **до 10 ч 00 мин 11 июля 2019 года** по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 12 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира) на основании поданного в письменной форме заявления любого заинтересованного лица.

Одновременно с размещением настоящего извещения о проведении аукциона документация об аукционе доступна для ознакомления на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru) и официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира (www.vladimir-city.ru).

Заявки на участие в аукционе принимаются по рабочим дням с 09 ч 00 мин до 16 ч 00 мин со дня, следующего за днём размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона, **до 10 ч 00 мин 11 июля 2019 года** по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 12 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира).

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Заявки на участие в аукционе рассматриваются аукционной комиссией без участия заявителей по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 1 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира) **11 июля 2019 года с 10 ч 00 мин.**

Торги будут проводиться **15 июля 2019 года в 15 ч 00 мин** в управлении муниципальным имуществом г.Владимира по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 1.

Регистрация участников аукциона проводится **15 июля 2019 года** в кабинете № 12 с 14 ч 30 мин до 14 ч 55 мин.

Форма проведения торгов – аукцион. Аукцион является открытым по числу участников. Предложения по цене продажи подаются участниками в ходе аукциона в открытой форме.

Критерий определения победителя – победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокий размер годовой арендной платы.

Порядок проведения аукциона определяется в документации об аукционе.

Условия и сроки заключения договора аренды – договор аренды должен быть подписан организатором торгов и победителем аукциона (единственным участником несостоявшегося аукциона) не ранее чем через десять дней со дня размещения протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, на официальном сайте торгов, но **не позднее 29 июля 2019 года.**

В случае признания аукциона несостоявшимся договор аренды с единственным участником аукциона заключается по начальной (минимальной) цене договора.